



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа»

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: bti@chukotnet.ru

от «08» июня 2021 г. № 01-14/1643

**Решение №9,
об исправлении системных ошибок, допущенных при определении ка-
дастровой стоимости**

При исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимо-
сти по заявлению физического лица, выявлена системная ошибка, допущенная при
определении кадастровой стоимости следующих земельных участков:

№п/п	Объект недви- жимости	Кадастровый номер	Местоположение, использован- ное при расчетах	Местоположение
1	Земельный уча- сток	87:05:000021:16	Г. Анадырь	С. Тавайваам
2	Земельный уча- сток	87:05:000021:389	Г. Анадырь	С. Тавайваам
3	Земельный уча- сток	87:05:000021:59	Г. Анадырь	С. Тавайваам
4	Земельный уча- сток	87:05:000021:72	Г. Анадырь	С. Тавайваам
5	Земельный уча- сток	87:05:000021:9	Г. Анадырь	С. Тавайваам
6	Земельный уча- сток	87:05:000021:2	Г. Анадырь	С. Тавайваам
7	Земельный уча- сток	87:05:000021:8	Г. Анадырь	С. Тавайваам
8	Земельный уча- сток	87:05:000021:71	Г. Анадырь	С. Тавайваам
9	Земельный уча- сток	87:05:000021:17	Г. Анадырь	С. Тавайваам
10	Земельный уча- сток	87:05:000021:66	Г. Анадырь	С. Тавайваам
11	Земельный уча- сток	87:05:000021:67	Г. Анадырь	С. Тавайваам
12	Земельный уча- сток	87:05:000021:403	Г. Анадырь	С. Тавайваам
13	Земельный уча- сток	87:05:000018:20	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
14	Земельный уча- сток	87:05:000018:21	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
15	Земельный уча-	87:05:000018:76	Г. Анадырь	Район «Орбиты»

№п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Местоположение, использованное при расчетах	Местоположение
	сток			
16	Земельный участок	87:05:000018:77	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
17	Земельный участок	87:05:000018:78	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
18	Земельный участок	87:05:000018:79	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
19	Земельный участок	87:05:000018:88	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
20	Земельный участок	87:05:000018:96	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
21	Земельный участок	87:05:000018:97	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
22	Земельный участок	87:05:000018:26	Г. Анадырь	Район «Орбиты»
23	Земельный участок	87:05:000016:21	Г. Анадырь	4,4 км от города Анадырь
24	Земельный участок	87:05:000016:23	Г. Анадырь	4,4 км от города Анадырь
25	Земельный участок	87:05:000016:24	Г. Анадырь	4,4 км от города Анадырь

Определение кадастровой стоимости данных объектов проводилось в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», как вновь учтенных объектов недвижимости или ранее учтенных объектов недвижимости, ранее включенных в Единый государственный реестр недвижимости в сведения о которых внесены изменения. Перечень данных объектов сформирован и выгружен филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

В результате проведенного анализа расчетов кадастровой стоимости выше указанных объектов, было установлено неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменений условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости вышеперечисленных Объектов недвижимости.

Учреждением вынесено решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости.

Отчет, Акты, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

Директор



Л.В. Баянова